

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**REMONT ELEMENTÓW WIĘŻBY**  
**REMONT I TERMOMODERNIZACJA POŁĄCI DACHU**  
**MONTAŻ NA DACHU NASAD OBROTOWYCH DO WSPOMAGANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ WYWIEWNEJ**  
**na działce 50/9, obręb 0027 Piła, jednostka ewid. 301901\_1 Piła**

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Zarządzenie Nr 1198 (246) 14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 06 października 2014 w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Piła

1.3. Obowiązujące przepisy budowlane

[1] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2022 poz. 1225 ) z późniejszymi zmianami

[2] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane ( Dz.U. 2025 poz. 418 ),

[3] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2022 poz. 1679 ) z późniejszymi zmianami

[4] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019r poz.1839 ) z późniejszymi zmianami

1.4. Mapa zasadnicza o identyfikatorze W GK.6640.1.6817.2021 aktualizacja z 10.12.2021r.

1.5. Uzgodnienia międzybranżowe

1.6. Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych obiektu pod kątem planowanego przedsięwzięcia opracowana przez mgr inż. Przemysława Kazulka

1.7. Opinia mykologiczna opracowana w maju 2025 r. przez firmę Epak Piotr Pakuła z Kalisza

1.8. Dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora

1.9. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

1.10. Uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Pile

**2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

**2.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany

Inwestor:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**  
**CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI**  
**UL. BYDGOSKA 21, 64-920 PIŁA**

Intencją inwestora jest kompleksowy remont i termomodernizacja połączenia dachu budynku i wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do pełnej realizacji tego zadania.

Zakres prac **nie wymaga opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu** zgodnie z art.34 ust.3a Prawa Budowlanego . Zakres prac nie wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres prac mieści się w istniejącej bryle budynku.

Prace nie wiążą się ze zmianą gabarytów zewnętrznych istniejącego budynku. Wszystkie rozwiązania na działce są istniejące. Nie wprowadza się nowych elementów zabudowy, ani infrastruktury towarzyszącej.

**2.2. Lokalizacja**

Budynek, w którym przewidziana jest inwestycja zlokalizowany jest przy ul. Bydgoskiej 21.

Dojazd do obiektu działką drogową publiczną 385 ul. Bydgoska.

Działka 50/9, na której zlokalizowany jest budynek, nie jest objęta zapisami m.p.z.p.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1198 (246) 14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 06 października 2014 w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Piła budynek wpisany jest pod nr 31 jako obiekt z datą powstania w 1891 r pod nazwą Szkoła Powszechna, ob. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa – Instytut Humanistyczny

brak ustaleń, co do formy ochrony obiektu, obiekt nie jest chroniony ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły , obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Inwestycja i elementy z nią powiązane nie są wyszczególnione w przepisie [4] jako mogące oddziaływać znacząco na środowisko.

### 2.3. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest:

- remont elementów więźby
  - remont i termomodernizacja połaci dachu
  - montaż na dachu nasad obrotowych do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej
- budynek zaliczany jest do kategorii:

#### **IX - budynki nauki i oświaty, biblioteki, archiwa**

Istniejący poziom posadzki parteru  $\pm 0,000 = 62,180$  m n.p.m.

Poziom istniejący terenu przy wejściu  $- 0,830 = 61,350$  m n. p.m.

W obiekcie brak lokali mieszkalnych.

Prace prowadzone będą w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„ Kompleksowa modernizacja i termoizolacja połaci dachu budynku CDN w Pile”**

### 2.4. Podstawowe gabaryty budynku :

Powierzchnia zabudowy budynku  $916.82 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa  $2760.37 \text{ m}^2$

Szerokość budynku  $55.23 \text{ m}$

Długość budynku  $16,33$  / z uwzględnieniem ryzalitów  $17.68 \text{ m}$

Liczba kondygnacji 3 nadziemne + kondygnacja strychowa + kondygnacja podziemna

Wysokość obiektu przekracza  $12 \text{ m}$ , nie przekracza natomiast  $25 \text{ m}$  - budynek kwalifikuje się (S) średniowysokich – zgodnie z § 8 przepis [1].

Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie gabarytów zewnętrznych budynku.

Ze względu na przebudowę polegającą na dociepleniu budynku o wysokości powyżej  $12 \text{ m}$ , a poniżej  $25 \text{ m}$  wymagane jest zgłoszenie zgodnie z §29 ust.3 pkt 1 lit e. przepisu [4],

Ze względu na prowadzenie robót remontowych przegród zewnętrznych ( połacie dachowe ) i remont elementów konstrukcyjnych ( więźba ) w budynku, którego budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest zgłoszenie zgodnie z §29 ust.3 pkt 2 lit b. przepisu [4],

Ze względu na montaż na dachu nasad obrotowych do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej nie wymaga się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia bo urządzenia te nie przekraczają wysokości  $3 \text{ m}$  - §29 ust.4 pkt 3 lit a. przepisu [4], oraz prace dostosowawcze dotyczą przebudowy instalacji wentylacji grawitacyjnej wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku - §29 ust.4 pkt 3 lit d. przepisu [4].

### 3.0. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Wszystkie prace prowadzone w obrębie istniejącej bryły budynku. Lokalizacja prac nie narusza istniejącej płyty fundamentowej pod budynkiem.

Nie są wymagane zmiany w zakresie istniejącego posadowienia.

### 4.0. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH WG PN-ISO 9836

PARAMETR:	STAN ISTNIEJĄCY:	STAN PROJEKTOWANY:
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	$916,82 \text{ m}^2$ na podstawie dokumentacji [1.8]	bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	$2760,37 \text{ m}^2$ na podstawie dokumentacji [1.8]	bez zmian
KUBATURA I WYSOKOŚĆ:	w wyniku prowadzonych prac wielkości te nie ulegają zmianie	
Szer. x długość	$55,23 \text{ m} \times 17,68 \text{ m}$ na podstawie dokumentacji [1.8]	bez zmian
Ilość kondygnacji	3 nadziemne + 1 kondygnacja strychowa + 1 podziemna	bez zmian

## 5.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna, czyli zbiór cech składających się na całość danego obiektu budowlanego, w tym forma dachu, wysokość i układ kalenicy, ilość kondygnacji, rodzaj gzymsu lub attyki, wysokość budynku, kompozycja elewacji wraz z detalami architektonicznymi - istniejące.

W ramach remontu dachu wymienione zostanie istniejące pokrycie z blachodachówki w kolorze czerwonym na pokrycie z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym.

W ramach prac na dachu zamontowane zostaną na podstawach nasady obrotowe do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.

## 6.0. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE I INSTALACJE

Nie wprowadza się zmian funkcjonalno-użytkowych. Rozwiązania nie dotyczą dostosowania obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością lub ze szczególnymi potrzebami. Program pomieszczeń budynku i przeznaczenie budynku bez zmian. Strych budynku, na którym prowadzone będą prace z zakresie termoizolacji połaci dachowych pozostanie nieużytkowy.

### 6.1. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC:

- Zabezpieczenie i przygotowanie frontu robót w budynku i w obrębie planowanych prac remontowych i termoizolacyjnych (zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich);
- Wykonanie w niezbędnym zakresie prac demontażowych: usunięcie zbędnych elementów istniejących w obrębie planowanych prac związanych z wykonaniem remontu i termoizolacji połaci dachowych - demontaż istniejącego pokrycia z blachodachówki wraz z podkonstrukcją drewnianą, wiatroizolacją z folii, demontaż istniejących płotków śniegowych przeznaczonych do pokrycia blaszanego, demontaż istniejących opierzeń wraz z demontażem rynien.  
UWAGA: przed robotami remontowymi prowadzonymi na dachu zabezpieczyć ściany budynku, gzyms przy dachu, oraz resztę obiektu przed możliwym pyłem, hałasem, przedostawaniem się opadów atmosferycznych i innymi działaniami mogącymi negatywnie wpływać na użytkowników i pozostałe części obiektu;
- Wykonanie termoizolacji połaci dachowych z wymianą pokrycia dachowego z blachodachówki na pokrycie dachówkowe (przywrócenie rozwiązania pierwotnego – historycznego dla tego budynku),
- Wykonanie termoizolacji pomiędzy słupkami pionowymi (elementy istniejącej więźby dachowej) w osiach A,E,1,15
- Wykończenie wnętrza strychu (połaci dachowych i ścianek kolankowych) płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie stalowym,
- Wykonanie nowych opierzeń i nowego orywnowania ułożonego na gzymsie budynku, połączenie z istniejącymi rurami spustowymi, przyjęte rozwiązanie powinno zapewniać szczelność instalacji deszczowej,
- Montaż nowych płotków przeciwsniegowych przeznaczonych do pokrycia dachówkowego,
- Remont konstrukcji więźby dachowej zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy [1.6] i rozwiązaniami w projekcie technicznym br. konstrukcyjnej mgr inż. Przemysław Kazulka
- Konstrukcja więźby dachowej zostanie poddana zabiegom zgodnie z zaleceniami Opinii [1.7] (w zakresie koniecznych wymian, utwardzenia i konsolidacji uszkodzonych elementów, zabezpieczenia przed porażeniem drewna w wyniku działania owadów, grzybów, pleśni, wilgoci):
  - usunięcie porażonych fragmentów drewna przez owady, dezynsekcja produktem biobójczym z permentryną 33% w postaci żelu np. środek owadobójczy XILIX (lub innym środkiem o działaniu owadobójczym o parametrach nie gorszych, niż opisano to w Opinii [1.7]),  
uwaga: preparatem owadobójczym należy zabezpieczyć całą więźbę (!!!);
  - usunięcie porażonych fragmentów przez grzybnie i owocniki (minimum 1 metr od ostatniego widocznego miejsca ataku grzyba, aby mieć pewność eliminacji zarodników i sznurów grzybniovych, uzupełnienie ubytków nowym zaimpregnowanym drewnem, lub również zastosować masy wzmacniające na bazie żywic poliuretanowych, dezynfekcja chemiczna porażonych miejsc oraz elementów budowlanych w ich otoczeniu (np. podmurówek) płynnym, bezbarwnym i bezzapachowym impregnatem o odczynie pH 7-8, przeznaczonym do zapobiegania przerastaniu grzyba domowego na bazie chlorków benzylu-C12-18-alkildimethyl oraz poliboranu sodowego
  - usunięcie pleśni przy pomocy wodnych środków na bazie podchlorynu sodowego, pochodnych halogenowych, stabilizatorów, powierzchniowo czynnych i rozpuszczalników o odczynie pH 11-12 (metoda aplikacji przez spryskiwanie),

- flekowanie i wzmacnianie drewna żywicami poliuretanowymi zgodnie z zaleceniami Opinii [1.7] pkt 6.3;
- utwardzenie i konsolidacja drewna osłabionego przez owady żywicą akrylową na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu np. Paraloid B72 ( lub innym środkiem konsolidacyjnym oraz zabezpieczającym przeznaczonym do drewna osłabionego lub nadpróchniałego o parametrach nie gorszych, niż opisano to w Opinii [1.7] ),
- wymiana zdegradowanych elementów drewnianych, które nie kwalifikują się do napraw miejscowych;
- w celu zahamowania destrukcji drewna w miejscach trudno dostępnych i narażonych na zawilgocenie (np. końce belek, podwaliny, połączenia ciesielskie pod poszyciem dachowym), zastosowanie zabezpieczenia w postaci sprasowanych soli na bazie boru ( aplikacja poprzez wywiercenie otworów w drewnie i umieszczenie w nich sprasowanych soli, zgodnie z zaleceniami producenta użytego środka );
- impregnacja elementów drewnianych przy pomocy środka lazurującego w miejscach narażonych na działanie warunków atmosferycznych.
- inne wymienione prace towarzyszące zgodnie z zapisami w Opinii [1.7].
- Roboty remontowe/wykończeniowe towarzyszące :
  - tynkowanie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie , malowanie, reperacja uszkodzeń podłoża ścian murowanych wewnętrznych,
  - lokalne wykonanie nowej warstwy wierzchniej posadzki i nowej okładziny schodów betonowych z płytek gresowych ( płytki kolorystycznie i wymiarowo powinny być zbliżone do płytek zastosowanych obecnie w komunikacji ogólnej budynku ),
  - remont wewnętrznych schodów drewnianych wraz z balustradą drewnianą i podestu drewnianego, oraz drzwi drewnianych przy tym podeście ( usuwanie starej powłoki malarskiej, naprawa uszkodzeń, demontaż okuć i zabezpieczenie powierzchni, nakładanie podkładu dwukrotne malowanie farbą przeznaczoną do drewna, montaż okuć ),
  - inne niezbędne roboty wykończeniowe, oraz związane z zmianami w istniejącym wyposażeniu instalacyjnym obiektu ( ujęte zostaną na etapie sporządzania dokumentacji kosztorysowo-przetargowej ),
- Elementy narażone na zniszczenie lub zabrudzenie np. drzwi wewnętrzne z komunikacji na poziomie 3 piętra należy zabezpieczyć na czas prowadzenia prac.
- Roboty montażowe – instalacja na dachu budynku nasad obrotowych do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej wraz z podstawami,
- Likwidacja placu budowy.

## **6.2. PRZEWIDYWANY ZAKRES PRAC DOSTOSOWUJĄCYCH:**

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się prace towarzyszące, polegające na:

- dostosowaniu istniejących rozwiązań instalacji wentylacji grawitacyjnej w budynku, istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej wywiewnej wyprowadzone obecnie w przestrzeń strychową ( zakończone na kratkach wywiewnymi w kanałach wymurowanych na wysokość ~ 1,60 m nad posadzkę ), zostaną połączone z projektowanymi na dachu nasadami obrotowymi do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej za pomocą przewodów wew. fi.150 mm typu termoflex elastycznych izolowanych wełną mineralną gr. 50 mm, przeznaczonych do transportu powietrza,
- prace polegające na ewentualnym usunięciu kolizji i dostosowaniu w miejscu istniejących odcinków instalacji elektrycznej oświetleniowej.

Powyższe prace dostosowujące nie wymagające przedstawienia do pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zgodnie jako przebudowa istniejących instalacji wewnątrz i na zewnątrz użytkowanych obiektów zgodnie z art. 29.4. 3d przepisu [2], nie stanowi przedmiotu wniosku

## **7.0. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI I PRZYGOTOWANIA C.W.U.**

Pomieszczenia strychu nie zmienia swojej funkcji, pozostaje nieużytkowe i nieogrzewane.

Rozwiązanie w projekcie nie wpływają na kubaturę ogrzewaną istniejącego obiektu oraz na roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u..

Wskaźnik Ep uwzględniający zapotrzebowanie na oświetlenie, w tym oświetlenie awaryjne, dla istniejącego budynku również pozostaje bez zmian.

Brak konieczności sporządzania w projekcie technicznym charakterystyki energetycznej dla projektowanej inwestycji.

#### **8.0. OCHRONA P.POŻ.**

Zgodnie z zapisami w punkcie 10 b.

#### **9.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych, zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **na obecnym poziomie**

Ilość wytwarzanych odpadów ( inwestycja nie zwiększa ilości użytkowników):

- ścieki sanitarne: **na obecnym poziomie**

ścieki odprowadzane do kolektora sanitarnego miejskiego

- wody opadowe: **na obecnym poziomie**

ścieki odprowadzane do kolektora deszczowego miejskiego

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

inwestycja **nie wiąże** się z zwiększoną emisją zanieczyszczeń

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów **na obecnym poziomie**

nie są wymagane specjalne procesy utylizacji, odpady są segregowane i składowane w pojemnikach na śmieci na utwardzonej nawierzchni, na terenie własnym Inwestora i wywożone sukcesywnie na wysypisko śmieci przez przedsiębiorstwo posiadające koncesję zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami. Ilość wytwarzanych odpadów

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

montaż na dachu nasad obrotowych do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej ma na celu optymalizację ciąg w przewodach wentylacyjnych, na podstawie dachowej zamontowane zostaną specjalne nasady (turbine), rozwiązanie wykorzystujące wyłącznie energię wiatru do wytwarzania podciśnienia w kominie i usuwania zużytego powietrza, rozwiązanie nie stwarza zakłóceń akustycznych, nie wytwarza promieniowania, w tym jonizującego, ani innych zakłóceń,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

prace nie mają bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi i wody podziemne

f) inne:

nie dotyczy

#### **10.0. OBIEKT SPEŁNIA PODSTAWOWE WYMAGANIA ART. 5 USTĘP 1 USTAWY**

##### **PRAWO BUDOWLANE DOTYCZĄCE:**

a) nośności i stateczności konstrukcji zgodnie z Polskimi Normami i wg obliczeń statycznych, wykonanych przez projektanta branży konstrukcyjnej , a schematy statyczne , założenia do obliczeń i podstawowe wyniki zostaną dołączone do projektu technicznego

b) bezpieczeństwa pożarowego

zakres prac budowlanych i proponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe nie wpływają na zmianę uwarunkowań ochrony pożarowej obiektu, nie wprowadzają zmian w rozwiązaniu ewakuacji z budynku, tym samym nie naruszają ustalonego dla istniejącego budynku bezpieczeństwa pożarowego obiektu i jego użytkowników zgodnie z Instrukcją Pożarową Budynku.

c) higieny, zdrowia i środowiska

- funkcja budynku , charakter usług nieuciążliwy - budynki nauki i oświaty, biblioteki, archiwa, nie wiąże się z emisją ponadnormatywnych drgań i dźwięków mogących mieć wpływ na zdrowie użytkowników oraz otaczające środowisko;

- istniejący system ogrzewania i ciepłej wody użytkowej nieemitujący spalin i przeciwdziałający smogowi - rozwiązanie proekologiczne, doprowadzone ciepło do budynku z ciepłoka M.E.C.
- materiały zastosowane przy realizacji inwestycji nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i środowiska;
- planowane przedsięwzięcie nie jest wyszczególnione w przepisie [4] jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**d) bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów**

projektowane rozwiązania zapewniają możliwe bezpieczne użytkowanie, przy czym strych którego dotyczy inwestycja nie jest przeznaczony na pobyt ludzi zgodnie z § 4 przepisu [1], nie przewiduje się przebywania tych samych osób w ciągu doby dłużej niż do 2 godzin.

dostęp do pomieszczeń – rozwiązania istniejące

dostępne z poziomu terenu schodami i platformą pionową automatyczną,

drzwi wejściowe do budynku zapewniające minimalne światło przejścia 90 cm,

progi wejściowe nie wyższe niż 2 cm, wewnątrz istniejące ciągi komunikacji ogólnej poziomej i pionowej (schody),

dostęp na wyższe kondygnacje zapewniony jest schodami i platformą schodową automatyczną

dojście do budynku

zapewnione istniejące dojście piesze utwardzone do budynku

dojazd do budynku

dojazd do obiektu działką drogową publiczną 385 ul. Bydgoska.

dostępność parkingu

zapewniony, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji [1.8].

dostępność do mediów

budynek ma zapewniony dostęp do mediów

- woda z wodociągu miejskiego
  - budynek podłączony do kolektora sanitarnego i deszczowego miejskiego
  - budynek podłączony do ciepłoka miejskiego
  - budynek podłączony do sieci energetycznej
  - budynek podłączony do sieci teletechnicznych
- brak zmian w zakresie dostępności do mediów

**e) ochrony przed hałasem i drganiami**

zastosowane materiały i rozwiązania instalacyjne w budynku powinny zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną pomieszczeń zgodnie z wymaganiem PN-B-02151-3:2015-10, nowo projektowane rozwiązania dotyczące przegród zewnętrznych (połacie dachowe na strychu) nie wpływają na izolacyjność akustyczną budynku

**f) odpowiedniej izolacyjności cieplnej**

planowana inwestycja realizowana jest w obszarze nieogrzewanego strychu nieużytkowego, zadanie nie dotyczy przegród zewnętrznych stanowiących obudowę pomieszczeń ogrzewanych, pomieszczenia ogrzewane wydzielone są od nieużytkowego strychu izolacją cieplną ułożoną na stropie nad najwyższą kondygnacją użytkową budynku, brak wymogów stawianych wymaganej izolacyjności cieplnej dla połaci dachowych nad nieogrzewanym strychem.

odpowiedniej oszczędności energii - zakres robót nie dotyczy

**g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych**

- do budowy zostaną wykorzystane materiały przyjazne środowisku;
- niewykorzystane materiały zostaną posegregowane i wywiezione na wysypisko zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie gminy Piła

*10. 2. warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu*

*w zakresie dostępu do mediów i w zakresie odprowadzania ścieków i nieczystości zgodnie z zapisami w punkcie d,  
w zakresie infrastruktury na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych – nie dotyczy*

*10.2a możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności szerokopasmowego dostępu do Internetu*

*budynek ma zapewniony dostęp do rozwiązań telefonii i do Internetu,  
nie wprowadza się zmian w tym zakresie*

*10.3. możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego ( zastosowane w projekcie materiały i zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne umożliwiają konserwację a w razie prowadzenie prac remontowych urządzenia.*

*10.4 i 10.4a niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne ruchowo i niedowidzące i osoby starsze i ze szczególnymi potrzebami*

*obiekt istniejący, poziom parteru dostępny z poziomu terenu schodami i platformą pionową automatyczną,*

*dostęp na wyższe kondygnacje schodami i platformą pionową automatyczną*

*urządzenia platform pionowych przystosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych ruchowo, starszych i osób ze szczególnymi potrzebami - kasety wezwań ze sterowaniem jazdą na panelu dyspozycji, zapewniony ręczny zjazd awaryjny - zastosowany UPS i bateria w przypadku awarii zasilania ( zapewniona możliwość samodzielnego opuszczenia platform )*

*10. 5. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy – nie wprowadza się zmian w tym zakresie*

*10.6 ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy*

*10.7. ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską*

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1198 (246) 14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 06 października 2014 w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Piła budynek wpisany jest pod nr 31 jako obiekt z datą powstania w 1891 r pod nazwą Szkoła Powszechna, ob. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa – Instytut Humanistyczny*

*brak ustaleń, co do formy ochrony obiektu, obiekt nie jest chroniony ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły , obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.*

*Zakres planowanych prac nie narusza:*

*1) historycznych brył budynków, w tym wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych wraz z historycznymi kształtami otworów okiennych i krzyżowymi podziałami stolarki okiennej;*

*2) ścian zewnętrznych budynku, z detalami architektonicznymi budynku ( gzymsy, ryzality),*

*3) prace prowadzone wewnątrz obiektu bez naruszania elementów o wartości historycznej  
**w zakresie ochrony archeologicznej – ze względu na charakter prowadzonych prac nie dotyczy**  
Inwestor wystąpił o uzgodnienie zmian w elewacjach budynku polegających na przywróceniu*

*10.8 usytuowanie obiektu na działce – nie zmienia się warunków usytuowania istniejącego budynku na działce*

*10.9. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza*

*10.10. warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – na podstawie sporządzonej Informacji BIOZ .*

**11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ W TYM DOSTAW ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, ORAZ POMPY CIEPŁA**

*Nie wprowadza się zmian w zakresie dostarczania energii do budynku.*

*Istniejące rozwiązania: energia elektryczna dostarczana z rozwiązań energetycznych ENEA, energia ciepła*

dostarczana zdalaczynnie z ciepłika M.E.C.

*Istnieje możliwość w późniejszym okresie i przy pozytywnym uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Pile częściowego zapewnienia zasilenia budynku z energii uzyskiwanej z rozwiązań fotowoltaicznych umieszczonych na dachu lub na terenie działki. Rozwiązania te nie są przedmiotem bieżącego opracowania.*

**12.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

*Ze względu na charakter planowanych prac – nie dotyczy.*

PROJEKTANT :  
**mgr inż. architekt**

**SŁAWOMIRA GAJEWSKA**

projektant branży archit. w pełnym zakresie

upr. bud. OKK/UpB/4/2006